200 Rs

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 200

भारत

दो सौ रुपया

TWO HUNDRED RUPEES

No. 1336 Amarendra Nath Roy
Sold to Mr 40, Mahanirban Road
of Cal-29
for Rs 200/-
Date 20/3/64 Stamp Clerk,
24-Parganas Treasury, Alipur.

1336 = 200/-
1337 = 200/-
1338 = 50/-

3 = Rs 450/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH 24 PARGANAS.

No. 11A 31st
day of March 1964 the
Sealdah Sub-Registry Office
by Amarendra Nath Roy

Amarendra Nath Roy

Amarendra Nath Roy
Son of Late Debendra Nath Roy
of 40 Mahanirban Rd
Thana Ballygunj
District 24 Parganas Cal-29
by Caste Hindu
by Profession Pensioner

Amarendra Narayan Bhattacharya
Advocate
Son of
of
Thana
District 24 Parganas.
by Caste
by Profession

Amarendra Nath Roy

Amarendranarayan Bhattacharya
Advocate
31.3.64.

200 Rs.

Amarendra Nath Roy

সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে তাহা আমার নিজ স্বত্বীয় ষোল আনা রকম ভোগদখলি সম্পত্তি হইতেছে । বর্ত্তমানে আমার স্ত্রী শ্রীমতী আশালতা রায় , দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী সমরেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী ও শ্রী নরেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী এবং আমার বিধবা পুত্র বধু নিঃসন্তানা শ্রীমতী কৃষ্ণারায় এবং দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী প্রতিমা বসু ও শ্রীমতী নীলিমা বসু জীবিতা আছে ।

আমার উপরোক্ত দুই কন্যাকে আমি সুপাত্রে বিবাহ দিয়াছি , এবং তাহারা উভয়ে নিজ নিজ স্বামী গৃহে বসবাস করিতেছে । তাহারা উভয়ে সন্ততী সম্পন্ন, সুখী ও জীবনে সুপ্রতিষ্ঠিত । আমার পরলোকগত কনিষ্ঠ পুত্রের বিধবা পত্নী আমার পুত্রবধূ শ্রীমতী কৃষ্ণা রায়কে তাহার স্বামী অর্থাৎ আমার মৃত কনিষ্ঠ পুত্র তাহার জীবন কালতক্ যাহা আয় করিয়াছে এবং আমিও আমার ঐ পুত্রকে তাহার জীবিত কালে যে সব অর্থাদি দিয়াছি উহার

No. 13378

Sold to Mr Amarendra Nath Roy

40 Mahanirban Road

of Cal-29

for Rs 200/-

Date 20/3/62 Stamp Clerk,

21-P[illegible] Treasury [illegible]pur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH

[illegible]

পচাস রুপয়া

৫০রু. 50RS

भारत INDIA

FIFTY RUPEES

Amarendra Nath Roy

উহার দ্বারা আমার ঐ পুত্র বধুর ভরণ পোষণ বেশ স্বচ্ছন্দ ভাবে চলিয়া যাইবে। আমার উপরোক্ত পুত্র গণেরও আমি বিবাহ দিয়াছি, এবং তাহারা প্রত্যেকেই সংসারী হইয়া পড়িয়াছে। তাহারা সেইরূপ উপার্জনক্ষম হয় নাই, এবং এখনও পর্য্যন্ত সুপ্রতিষ্ঠিত নহে। নিজ নিজ সংসারের ব্যয় ভার বহন করিবার মত এখনও স্বাবলম্বি হইতে পারে নাই। তাহারা এখনও আমার উপর নির্ভরশীল হইতেছে। তাহারা স্ত্রী পুত্র কন্যা সহ আমার সহিত উক্ত বাটীতে বসবাস করিতেছে।

একণে আমি নিজে বৃদ্ধ হইয়া পড়িয়াছি। আমার জীবনের মেয়াদ বোধ হয় আর বেশী দিন নাই। একণে আমার সম্পত্তি সম্বন্ধে একটি সুবন্দোবস্ত করা প্রয়োজন মনে করিয়া অত্র ডিড্ অব সেটেলমেন্ট বা পারিবারিক নিবন্ধন পত্র অদ্যকার তারিখে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন লিখিত মর্ম্মানুসারে স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও নির্দ্দেশ করিতেছি যে ঃ-

১। নিম্ন তপসীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যকার তারিখ হইতে ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি বলিয়া পরিগণিত হইল।

1338 ...

... to Mr ...

... of ...

Nath Roy Road

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH

Anandalata Walk Ray

২। আমার স্ত্রী শ্রীমতী আশালতা রায়কে অত্র দলিলের ট্রাস্টি নিযুক্ত করিলাম। তিনি তাঁহার জীবন কালতক্ ইহার ট্রাস্টি থাকিবেন।

৩। অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দখল ও অধিকার ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণ ও সর্ব্বতোভাবে লোপ ও রহিত হইল, এবং উহা সম্পূর্ণ ও সর্ব্বতোভাবে ট্রাস্টিতে অর্শাইল ও বর্ত্তাইল, এবং আমি এক কালীন উহাতে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম, আমি আমার সমুদয় স্বত্ব ও দখল ট্রাস্টি বরাবর ট্রান্সফার করিলাম, এবং ট্রাস্টিকে সম্পূর্ণ ও সর্ব্বতোভাবে উহার খাস দখল দিলাম। ট্রাস্টি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল লইয়া তাহা সংরক্ষণ সংবর্দ্ধন তত্ত্বাবধান ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্য করিবেন। ও ট্রাস্টি সম্পত্তিতে বসবাস করিয়া সম্পত্তির আয় উপস্বত্ব যথারীতি আদায় ও আহরণ করিবেন, এবং উহা হইতে কলিকাতা কর্পোরেশনের ট্যাক্স ও ইলেক্ট্রিক বিলের টাকা যথারীতি জমা দিবেন।

৪। আমার পুত্র গণ ও তাহাদের পরিবারবর্গ যতদিন ইচ্ছা করিবে ততদিন উক্ত ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তির গৃহে বসবাস করিবে এবং প্রত্যেক পুত্রেরও এবং তাহার পরিবার বর্গের জন্য কমপক্ষে একটি করিয়া শয়ন ঘর থাকিবে। আমার কন্যাদ্বয় মধ্যে সকলে বা কেহ সাময়িক ভাবে আসিলে এবং সাময়িক ভাবে বসবাস করিতে চাহিলে তাহারাও প্রত্যেকে ট্রাস্ট সম্পত্তির একটি ঘরে সাময়িক ভাবে বসবাস করিতে পারিবে। আমার কনিষ্ঠ পুত্রের উক্ত নিঃসন্তান বিধবা পত্নী আমার পুত্রবধু ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তির বাটীর ত্রিতলের একখানি ঘরে তাহার জীবন কালতক্ বসবাস করিবে, এবং কল, পায়খানা ব্যবহার করিবে, তাহার রান্নার জন্য একটী পৃথক রান্না

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH

PARGANAS

Amarendra Nath Roy

রান্না ঘরের বা রান্না করিবার স্থান ট্রাষ্টী ব্যবস্থা করিয়া দিবেন। ইহা ছাড়া আমার উপরোক্ত পুত্র কন্যা গণকে কোন ঘরে থাকিবে তাহার ব্যবস্থাও ট্রাষ্টী করিয়া দিবেন, এবং তাঁহারই নির্দ্দেশমত তাহারা নিজ নিজ ঘর ব্যবহার করিবে।

৫। ট্রাষ্টি অত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্ত ডিলিজেন্টলী এণ্ড স্ট্রিক্টলি পালন করিবেন, এবং তাহার কোনও অন্যথা করিতে পারিবেন না।

৬। ট্রাষ্টি বিশেষ আবশ্যক হইলে ট্রাষ্টি স্বরূপে ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা আংশীক ভাড়াটিয়া বসাইয়া বা লীজ দিয়া বিলি বন্দোবস্ত বন্ধক, বিক্রয়, প্রভৃতি হস্তান্তর এওয়াজ বদল করিতে পারিবেন। ট্রাষ্ট সম্পত্তির আয় হইতে ট্রাষ্ট সম্পত্তির পরিচালনা ও উন্নতি মূলক কার্য্যাদি করিবার খরচাদি বাদে উদ্বৃত্ত অর্থ হইতে ট্রাষ্টি অপরাপর সম্পত্তি খরিদ ও অর্জ্জন করিতে পারিবেন। ট্রাষ্টি কর্তৃক খরিদা অর্জ্জিত সম্পত্তির অত্র দলিলের ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে, এবং অত্র ট্রাষ্টের যাবতীয় সর্ত্ত নিয়ম ও নির্দ্দেশ তাহাতে প্রযোজ্য হইবে।

৭। ট্রাষ্ট সম্পত্তির উদ্বৃত্ত অর্থ ও অন্যান্য অর্থাদি ট্রাষ্টি পোষ্ট - অফিস, ব্যাঙ্কে বা ফিক্সড্ ডিপোজিটে বা সেয়ারে বা গভর্ণমেন্ট লোন পেপারে উহা ইন্‌ভেষ্ট করিতে পারিবেন।

৮। ট্রাষ্টির দেহান্তে ট্রাষ্ট সম্পত্তির আর ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি বলিয়া পরিগণিত হইবে না।

৯। ট্রাষ্টির দেহান্তে আমার উক্ত দুই পুত্র গণ বা তাহাদের

THE SEAL OF TH[illegible] REGISTRAR OF [illegible]
DIST. 24 [illegible]GANAS.

তাহাদের ওয়ারিশান গণ পরলোক গত ট্রাষ্টির শ্রাদ্ধ ও যাবতীয় পারলৌকিক কার্য্যাদি ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি ও তাহার আয় হইতে সম্পন্ন করিতে বাধ্য থাকিবে।

১০। ট্রাষ্টির দেহান্তে ট্রাষ্ট ডিজল্ভ্ হইবার পর ট্রাষ্ট ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার উপরোক্ত দুই পুত্রগণ পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান গণ ক্রমে তুল্যাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইবে, এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার উপরোক্ত দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী সমরেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী ও শ্রী নরেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী তুল্যাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক হইয়া ভোগদখল করিতে পারিবে, অর্থাৎ প্রত্যেক পুত্রের বা তাহার ওয়ারেশান গণের উক্ত সমুদয় সম্পত্তিতে $\frac{1}{2}$ রকম অংশ থাকিবে, এবং তাহারা নিজ নিজ রকম অংশ মাফিক সম্পত্তি ওয়ারিশান এবং স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে দান, বিক্রয়াদি, সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ক্ষমতা যুক্তে পরম সুখে ও নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকিবে। কিন্তু যতদিন আমার নিঃসন্তান কনিষ্ঠ বিধবা পুত্র বধূ জীবিত থাকিবে ততদিন উক্ত বাটীর ত্রিতলস্থ তাহার ঘরে তাহার জীবন কালতক্ বসবাস করিয়া যাইবে। আমার কোন পুত্রই বা তাহাদের ওয়ারিশান গণ তাহাতে কোন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবে না।

১১। ট্রাষ্ট ডিজল্ভ্ হইবার পর আমার উপরোক্ত কন্যাদ্বয়ের উক্ত সম্পত্তির উপর কোনরূপ স্বত্ব, স্বামিত্ব, উদ্ভব হইবে না, এবং তাহারা ভবিষ্যতে উপরোক্ত সম্পত্তির উপর উত্তরাধিকারী হিসাবে কোনরূপ দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। এই সম্পত্তি কেবল মাত্র আমার দুই পুত্র তুল্যাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইবে, এবং সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখল

Amarendra Nath R

Verified.

ASSESSOR ... Calcutta

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... PARGANAS.

Anandamoyee Wadhi-Roy

ভোগদখল করিতে থাকিবে।

১২। ট্রাষ্টীর মৃত্যুান্তে ট্রাষ্ট ডিজলভ্ হইবার পর ট্রাষ্ট ভুক্ত যে সমুদয় উদ্বৃত্ত টাকা ও অর্জিত সম্পত্তি থাকিবে তাহা আমার উপরোক্ত দুই পুত্র ওয়ারিশান গণ ক্রমে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইবে। ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তির মূল্য ৪০,০০০/০০ চল্লিশ হাজার টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানু-রোধে নিজ স্বাধীন ইচ্ছা সহকারে নিজে পাঠ করিয়া ও তাহার সমুদয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র ডিড্ অব সেটেলমেন্ট দলিল অদ্যকার তারিখে সহি সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৩৭০ সালের ১৬ ই চৈত্র, ইংরাজী সন ১৯৬৪ সালের ৩০ শে মার্চ।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী শিবাদহ, থানা বালিগঞ্জ এলাকাধীন কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস ৪০ নং মহানির্ব্বান রোড্ প্রেমিসেস ভুক্ত জমি সায় তদুপরিস্থিত পাকা ত্রিতল ইমারত বাটী, ড্রেণ, পায়খানা সায় সাজপাট সমেত দরবস্ত হক হকুক ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অনুমানিক জমির পরিমাণ দুই কাঠা হইতেছে।

anRoy anRoy

ইসাদী ঃ-

Lalitmohan Dey
Pleader, Alipore Judges Court

Mythra [illegible] Roy
(Medical Practitioner)
123A, Rash Behari Avenue,
Calcutta 29

Panchu Gopal Ghosh
139/A Rash Behari Avenue
Calcutta-29.

Jnanśankar Roy- Advocate
11 Dr. Sarat Banerji Rd. Cal-29

টাইপকারক ঃ-
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH
24 PARGANAS.

Deed Extracted,
21.7.64
Dy. Assessor
Corporation of Calcutta
21/7/64.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SEALDAH
24 PARGANAS.